

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК № 6/2024 г.

Филиал ФГБУ «Россельхозцентр» по Свердловской области

Исх. № 511 от 26.04.2024 г.



Адрес: 620014 г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29

Тел. (343) 376-44-36, e-mail: rsc66@mail.ru

Неиспользуемые земли

Специалисты филиала ФГБУ "Россельхозцентр" по Свердловской области (далее - Филиал) наряду с фитосанитарным мониторингом сельхозугодий проводят обследования с целью выявления неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. При неиспользовании земель происходит их деградация, а при образовании на них сухостоя данные земли являются потенциальным источником пожароопасности.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 года № 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации" неиспользуемыми признаются земельные участки с признаками наличия на 50 и более процентах площади земельного участка зарастания сорными растениями (согласно утвержденного перечня) и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, плодовых и ягодных насаждений), и (или) наличие дерна, характеризующегося переплетением корней, побегов, корневищ многолетних сорных растений, глубина которого достигает 15 и более сантиметров (за исключением наличия дерна на земельных участках, предназначенных и используемых для выпаса сельскохозяйственных животных), и (или) распространение деградации земель. Понятие "неиспользуемые земли" применимо лишь в том случае, если на участке наряду с перечисленными признаками отсутствует сельскохозяйственная деятельность.

За выявленное нарушение законодательства в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения предусмотрена административная ответственность, а в случае не устранения нарушения в установленные надзорными органами сроки, на основании ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в случае выявления факта неиспользования земель или использования с нарушением законодательства, земельный участок может быть изъят у собственника по решению суда.

В 2023 году специалистами Филиала было выявлено 10 неиспользуемых земельных участков общей площадью 950 га. В текущем году по состоянию на 26 апреля 2024 года во время проведения обследований выявлено 2 земельных участка с признаками неиспользования общей площадью 80 га. Информация об обнаруженных неиспользованных земельных участках направляется в Федеральную службу по ветеринарному и фитосанитарному надзору.